

**Wirtschaftsbetriebe der Stadt Osterode GmbH**  
**Aktenzeichen: WIBO**

**Datum: 28.02.2018**

**Vorlage Nr.: 208/2018**

## **Beschlussvorlage**

### **Sanierung ALOHA Aqua-Land Osterode am Harz: Vorplanung 2**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>
Verwaltungsausschuss	14.03.2018
Rat	14.03.2018

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Osterode am Harz erteilt der Geschäftsführung der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Osterode GmbH (WIBO) in Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Stadt Osterode am Harz den Auftrag, die in der Bürgerinformationsveranstaltung am 06.03.2018 vorgestellten und in der Anlage befindlichen Planungsunterlagen zur Sanierung und Modernisierung ALOHA Aqua-Land der Vorplanung 2 / Variante Hallenbadtrakt-Anbau mit geschätzten Kosten von netto ca. 16 Mio. € (die WIBO ist Vorsteuerabzugsberechtigt) bis zur Entwurfsphase (Leistungsphase 3 HOAI), einschließlich Kostenberechnung, weiter zu planen.

#### **Begründung:**

Der vom Rat am 26.10.2017 erteilte Auftrag, die Kosten für die Sanierungsvariante (ca. 30 Mio. € ohne Reserve) um 50% (einschließlich Reserve) zu reduzieren, liegt im Ergebnis bei ca. 22 Mio. €. Die Sanierungsvariante kann die WIBO demnach aus wirtschaftlichen Gründen nicht darstellen. Das gewünschte Raum- und Funktionsprogramm einschließlich untersuchter Variante zur Umgestaltung des Freibades kann somit als Sanierungsvariante nicht realisiert werden.

Aus diesem Grund soll die in der Anlage dargestellte Variante Hallenbadtrakt-Anbau für ca. 16 Mio. € einschließlich Abrisskosten des vorhandenen Hallenbadgebäudeteils und Reserve detaillierter untersucht und weiter geplant werden. Die Variante Hallenbadtrakt-Anbau mit ca. 25% reduzierten Wasserflächen zu den jetzigen Wasserflächen wird von den Planern als realisierbar eingeschätzt. In dem vorgenannten Kostenrahmen sind der Hallenbadtrakt-Anbau, Erhalt und Neuansbindung des Freibad-Nichtschwimmerbeckens an die neue Schwimmbad-Technik, der Verbindungstrakt zwischen Anbau und Saunabereich sowie die Neugestaltung der sich aus dem Abriss ergebenden Grundstücksflächen enthalten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Bearbeitung der Hallenbadtrakt-Variante werden gemäß der beauftragten Honorarverträge weitere Planungsleistungen bis zur Leistungsphase 3, HOAI, notwendig. Diese Kosten sind als Planungskosten im Gesamtbudget berücksichtigt. Zum vorgestellten Rahmenterminplan am 20.06.2017 kommt es, aufgrund der notwendigen Bearbeitung der Hallenbadtrakt-Anbau Variante, zu einer Verschiebung der Planungszeit. Die Entwurfsphase (Leistungsphase 3) mit Kostenberechnung verschiebt sich um ca. 4 Monate und kann voraussichtlich im Juli 2018 vorgestellt werden.

Geschäftsführer

Anlage